



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

NUENEN 2 – 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Uw specialist in dakwerken

Bij Endevoets Dakbedekkingen staan vakmanschap, betrouwbaarheid en kwaliteit centraal.

Beek en Donk, Noord-Brabant ☎ 06-57886156
endevoetsdakbedekkingen.nl

Specialist in renovatie en onderhoud
– uw dak in vertrouwde handen

WIJ ZIJN DÉ SPECIALIST IN:

- ☑ Pannendaken – inclusief historische pannendaken
- ☑ Platte daken – renovatie en nieuwbouw
- ☑ Isolatie – energiebesparende oplossingen voor elk daktype
- ☑ Zink- en loodwerken – ambachtelijk en duurzaam uitgevoerd
- ☑ Betimmering – van kunststof tot hout, volledig op maat
- ☑ Complete dakkapellen – van ontwerp tot plaatsing
- ☑ Zonnepanelen – professioneel geïnstalleerd voor maximale opbrengst

WAAROM KIEZEN VOOR ENDEVOETS?

- ☑ Jarenlange ervaring in dakrenovatie en onderhoud
- ☑ Persoonlijk advies en maatwerk
- ☑ Gebruik van hoogwaardige materialen
- ☑ Vakkundige en nette afwerking
- ☑ meer dan 25 jaar ervaring



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
JE VERBOUWING BEGINT HIER**



**HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR**

VERHUUR | VERKOOP | TIPS | REPARATIES | ACTIES

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl



DÉ SPECIALIST IN TRAPSTOFFERING

JAN DE TRAPPENMAN
Trapstoffering & Vloeren

Van versleten trap na echte blikvanger.
Perfect afgewerkt.
Strak gelegd.

PVC • Laminaat • Tapijt • Traprenovatie • Plinten • Egaliseren

VAKKUNDIG & BETAALBAAR

06 19 85 95 62
www.jandetrappenman.nl
info@jandetrappenman.nl

**VOOR VERKOOP, AANKOOP OF
TAXATIE VAN UW WONING**



van Tuijl
MAKELAARDIJ



Van Tuijl makelaardij
tel: 06-30335745
www.vantuijl-makelaardij.nl



VERANDA GARANT

**Vanaf
€1499,-**

Gegarandeerd
gerealiseerd
in 2 weken!

De Tienden 19
5674 TA Nuenen

06-57 62 71 44
www.verandagarant.nl

TOTAALTECHNIEK

Tomakker 122, 5673 LH Nuenen
06-24462009
tytotaaltechniek.nl






AirConditioning | Zonnepanelen | Warmtepompen

HK H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

**“Het goedkoopste
adres voor uw tuin”**

Vanaf September gaat het seizoen weer beginnen!!

- **Chrysanten in diverse kleuren**
- Bloeiende Violen en Bosviolen
- **Bloeiende heideplanten**
vele kleuren, mix potten heide
- **VELE NIEUWE SOORTEN HEESTERS**
- **VELE NIEUWE GRASSOORTEN**
IN KLEINE EN GROTE POTTEN

Openingstijden:
ma t/m vr 09.00 - 17.00 uur
zaterdag 09.00 - 17.00 uur
zondag Gesloten

**Tuincentrum
Milheeze**

**KWALITEITS
PLANTEN**
zonder korting al
GOEDKOOP!



Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

**Dé winkel en webshop voor
boer, bouw & industrie!**

HEVU TOOLS



Voor 16:00 besteld
Morgen in huis!

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente

Vanaf september 2026 en in de zes maanden daarna komt in de gemeente Nuenen nieuwbouwaanbod op de markt, vooral binnen de uitbreidingswijk Nuenen West en enkele kleinschalige projecten in en rond het centrum. Via de gemeentelijke woningbouwkaart en projectwebsites is te zien welke woningen al in verkoop zijn en welke binnenkort starten.

Op Funda staan momenteel twee nieuwbouwprojecten in gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten: Westerpark – De Buitens en De Bakertse Tuin. Westerpark – De Buitens omvat 7 vrijstaande koopwoningen, waarvan er op dit moment nog enkele beschikbaar zijn; inschrijven kan via de projectwebsite die vanuit Funda wordt doorgelinkt. De Bakertse Tuin telt 20 vrijstaande woningen die als “verwacht” staan aangegeven; geïnteresseer-

den kunnen zich alvast inschrijven voor de nieuwsbrief via nieuwbouw-nuenenwest.nl om bericht te krijgen zodra de verkoop in de komende maanden start.

De gemeente Nuenen bundelt alle bouwprojecten – zoals Nuenen West, Kloostertuin en Park Luistruik – op haar pagina Bouwprojecten en op een interactieve woningbouwkaart. Op deze kaart is per locatie te zien hoeveel woningen worden gebouwd, in welke fase het project zich bevindt en wordt waar nodig verwezen naar project-sites en makelaars voor actuele verkoopinformatie en inschrijving.

Gebruikte websites:
nuenen.nl/bouwprojecten
woningbouwkaart.nuenen.nl
funda.nl
nieuwbouw-nuenen-gerwen-nederwetten.nl

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting
Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen
Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk
Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

**LOONBEDRIJF
D. VAN STIPDONK B.V.**

- Grond- en sloopwerken
- Agrarisch loonwerk
- Straatwerk
- Containers
- Zand - grind - compost

Bogardeind 182 Tel. 040 - 286 46 14
5664 EN Geldrop Mobiel 06 25 404 397

 **STOP ZINLOOS GEWELD**
WWW.MOED.NL

De Breiboerderij
jouw online wolwinkel

Webshop met alles voor haken en breien:
Prachtige wol en garen van o.a. Lang Yarns, Sandnes Garn, Lopi en Scheepjes
boeken en patronen | brei- en haaknaalden | allerlei accessoires heel veel sokkenwol

Afhalen of bezoek mogelijk op afspraak
rieneke@debreiboerderij.nl | 06-83514509

www.debreiboerderij.nl

Verduijn
W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw
www.verduijninterieur.nl

Vinck
Schilderwerken

Franck Vinck 06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop
www.vinckschilderwerken.nl

Mikel Vinck
06-42293472

profita
inspirerende interieurs
interieurontwerp
www.profita.nl

Bezoek onze woonwinkel in Waalre

Kika
kinderenkankervrij

Vakkundig en professioneel
Ster Stucadoorswerken

Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

Je tuin herfstklaar maken

De herfst is het moment om de tuin niet alleen op te ruimen, maar vooral weerbaar én levendig de winter in te laten gaan. Met een paar gerichte klussen bescherm je planten, gazon, materialen en tegelijk geef je vogels, insecten en kleine zoogdieren ruimte.

Kritische ronde

Begin met een kritische ronde door de tuin. Verwijder uitgebloeide eenjarige planten, ziek blad en hardnekkig onkruid, vooral uit borders en de moestuin. Gezond plantenmateriaal hoeft niet in de gft-bak: versnipperd snoeiafval en bladeren vormen uitstekend materiaal voor een composthoop of mulchlaag.

Die laag houdt de bodem vochtiger, beschermt wortels tegen kou en voedt het bodemleven. Werk eventueel wat rijpe compost door lege borders; daarmee verbeter je de structuur van de grond voor het nieuwe groeiseizoen.

Ruim afgevalen bladeren vooral van het gazon, terras en vijver op. Op gras kunnen dikke bladlagen licht en lucht wegnemen, waardoor kale of gele plekken ontstaan. Hark het blad liever tussen struiken en vaste planten dan alles af te voeren. Laat op een rustige plek in de tuin juist een hoop bladeren en takken liggen: die biedt beschutting aan insecten, egels en andere kleine dieren. Uitgebloeide bloemstengels van bijvoorbeeld sedum, siergrassen en zonnehoed kun je eveneens laten staan; ze geven structuur in de winter en leveren zaden voor vogels. Natuurmonumenten adviseert om uitgebloeide planten pas in het voorjaar weg te halen en snoeihout als schuilplek te benutten.

Het gazon verdient een laatste onderhoudsbeurt. Maai alleen wanneer het gras nog groeit en laat het iets langer dan in de zomer, ongeveer vijf centimeter. Verwijder mos en bladeren, herstel eventuele kale plekken met graszaad en geef het gazon

eventueel een passende najaarsbemsing. Maai niet meer zodra de bodemtemperatuur structureel onder circa 5 tot 8 graden komt.

Snoei met beleid. Heggen en sommige heesters kunnen licht worden teruggeknipt om ze in vorm te houden, maar vermijd rigoureuze snoeien van alle planten. Veel struiken hebben hun bloemknoppen voor volgend voorjaar al gevormd, terwijl holle stengels een overwinteringsplek zijn voor insecten. Knip alleen dood, beschadigd of ziek hout weg en controleer bij twijfel eerst de specifieke plantensoort. Reinig snoei gereedschap na afloop, zeker na het verwijderen van aangetaste takken, om verspreiding van plantenziekten te beperken.

Beschermen en vooruitkijken

Zet vorstgevoelige kuipplanten, zoals citrus, oleander en niet-winterharde fuchsia's, vóór de eerste nachtvorst op een lichte, koele maar vorstvrije plek. Potten buiten

zijn extra kwetsbaar: zet ze op pootjes of blokjes zodat overtollig water weg kan en pak de pot eventueel in met jute, noppenfolie of een beschermhoes. Leeg gieters, sluit de buitenkraan af en laat hem leeglopen om vorstschade te voorkomen. Controleer ook regenpijpen en goten; verwijder opgehoopt blad zodat regenwater goed kan wegglopen.

Plannen voor het voorjaar

Plant tenslotte voorjaarsbollen zoals narcis, krokus en tulp. Zo leg je nu al de basis voor kleur in het vroege voorjaar. Maak ook tuinmeubelen schoon en droog, berg kussens binnen op en bescherm houten of metalen meubels tegen langdurig vocht. Hang eventueel een nestkast op of maak bestaande kasten schoon voordat vogels er in het voorjaar gebruik van maken. Zo blijft de tuin ook in de herfst overzichtelijk, natuurlijk en klaar voor een frisse start in het voorjaar.



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.

**Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk**
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt



Bouw- en Verbouwingen
Renovatatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl



Broeders
interieur sinds 1989



Spiegelt 70-72 040-284 2280
5674 CD Nuenen www.broeders.nl



Krijgt u 'de koude rillingen van uw energierekening?
Dan is uw huis toe aan:



SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE
De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kosteloze offerte
www.jansen-na-isolatie.nl



van Kilsdonk
Schilderwerken

tel: 06 523 100 60 | vankilsdonkschilderwerken.nl

Specialisten In

- Rolluiken
- Screen zonwering Overkapping tot tuinkamers
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwwallen
- Vrijstaande zonwering

van HOUTS in zijn: **Nummer 1**
Kwaliteit Nederland 2025



www.vanhoutshuis.nl (0493) 473 003



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN Son en Breugel
T.0642248667
Info@flowinstallatietechnik.nl



BERGMANN
TEGELWERKEN & PROJECTEN

0630483846 | info@bergmanntegelwerken.nl
bergmanntegelwerken.nl

IDG
INTERIEURDESIGN
INTERIEURBOUW

30 JAAR

KEUKENS
WINKELINRICHTING
HORECAINTERIEURS
BEDRIJFSINTERIEURS
MAATWERK VOOR PARKDEUREN
INTERIEURS, DEKENTHETEN
STIJL, VERMAAK EN FLEXIBILITEIT



06-5400200
info@idginterieur.nl
www.idginterieur.nl



HEIN VAN HOOFF
Klusbedrijf

Bij klusbedrijf Hein van Hoof
bent u in goede handen

Nuenen
M +31 6 22 52 62 55
E info@heinvanhoof.nl
www.heinvanhoof.nl

RUIM ASSORTIMENT HOUTEN VLOEREN * VAKKUNDIG GELEGD

OOK VOOR
REPARATIES
EN SCHADE-
RAPPORTEN

Walravens Parket



06-45014343 www.walravensparket.nl info@walravensparket.nl



AvD
Schilderwerken

Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen- en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte
en buitenschilderwerk
06 - 51145945
info@anthonyvandinterschilderwerken.nl
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



van Heugten mediation
Familie mediation & Echtscheidings
Annemarie van Heugten
Tel. 06-55855596 - www.vanheugtenmediation.nl



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl



Patrick Wasser
STUCADOORSWERKEN

Schepen de greeflaan 12
5673 BD Nuenen
06 - 281 283 58
www.patrickwasser.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten
Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik
Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO₂-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtten verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken
Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.





Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
en elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2

BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE




www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

SHOWROOM EINDHOVEN

Ervaar wat meer
ruimte in huis kan
doen



Showroom Eindhoven
Ekkersrijt 4309
5692 DJ Son

Openingstijden
Di t/m vr 09.00 tot 17.00 uur
Za 10.00 tot 16.00 uur



DAKKAPELLEN

Plan hier je bezoek in WWW.RUITERDAKKAPELLEN.NL

- ✓ 50 jaar specialist in dakkapellen
- ✓ Al 75.000+ dakkapellen geplaatst
- ✓ 10 jaar garantie
- ✓ Plaatsing binnen 1 dag



RAPRENO
Specialist in traprenovaties

Waarom kiezen voor Trapreno?

- ✓ Altijd op tijd
- ✓ Netjes en schoon gewerkt
- ✓ Vriendelijk en meedenkend
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Betaalbare kwaliteit

Tel. 040-7800937
info@trap-reno.nl
www.trap-reno.nl

AANBIEDING

Cube Limited Edition

Bosch Performance 75Nm | Bosch 600Wh accu

VAN € 2799,-
VOOR € 2599,-
- € 200,- met inruil*

inclusief accessoires





JOHN VERMEULEN
"FIETSEN" GELDROP

John Vermeulen Fietsen Geldrop
Laan der Vier Heemskinderen 2
5664 TJ Geldrop - 040 286 25 71
info@johnvermeulengeldrop.nl
www.johnvermeulengeldrop.nl

GRATIS SERVICEKAART
T.W.V. €300

OP VOORRAAD
BINNEN ENKELE
DAGEN FIETSEN!

*Inruilvoorwaarden: A-merk, in redelijke staat, niet ouder dan 10 jaar.
Kinderfietsen uitgesloten.